



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE
Nr. 32 din 11.10.2022

Ca urmare a cererii adresate de: **JUDEȚUL MUREȘ, reprezentat de CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ prin PÉTER FERENC** cu domiciliul/sediul*2) în județul **MUREȘ**, municipiul/orașul/comuna **TÎRGU MUREȘ**, satul _____ sectorul _____, cod poștal **540026**, str. **PIAȚA VICTORIEI** nr. **1** bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax **0265263211**, e-mail _____, înregistrată la nr. **9878** din **11.10.2022**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:
AMENAJARE SEDIU PENTRU SERVICIUL DE ÎNTREȚINERE DRUMURI JUDEȚENE

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **MUREȘ**, orașul **MIERCUREA NIRAJULUI**, satul **TÂMPA**, sectorul _____, cod poștal **547417**, Str. _____, nr. **70A**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, Identificat prin: extras C.F. nr. **52510/Miercurea Nirajului**.

- lucrări în valoare de **6.194.751 LEI**.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.T.+C.S.+D.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 09 din 2021, elaborată de **SC ARCH PIN SRL** sediul în județul **MUREȘ**, municipiul/orașul/comuna **TÎRGU MUREȘ**, sectorul/satul _____ cod poștal _____, str. **IULIU MANIU**, nr. **7**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de **PINTYA ANDRÁS arhitect/** conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **6601**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **MS** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **depozit de materiale inerte al orașului Miercurea Nirajului aferent străzii sau satului de amplasament al obiectivului** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **14 luni** / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **24 luni** / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
TÓTH SÁNDOR

SECRETAR GENERAL
SZENTGYÖRGYI ILDIKÓ

ARHITECT ȘEF
POZNA-TÓKOS DÓRA

..... de **FĂRĂ TAXĂ** lei a fost achitată conform Chitanței nr. din Prezentă autorizație a
..... ct / prin poștă la data însoțită de 1 (una) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu
avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR
TÓTH SÁNDOR

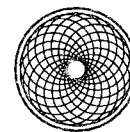
SECRETAR GENERAL
SZENTGYÖRGYI ILDIKÓ

ARHITECT ȘEF
POZNA-TÓKOS DÓRA

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă



SC ARCH-PIN SRL

Documentație tehnică pentru obținerea AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Amenajare sediu pentru
serviciul de întreținere drumuri
județene

Exemplar 2

BORDEROU GENERAL

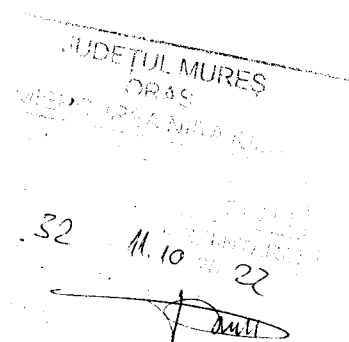
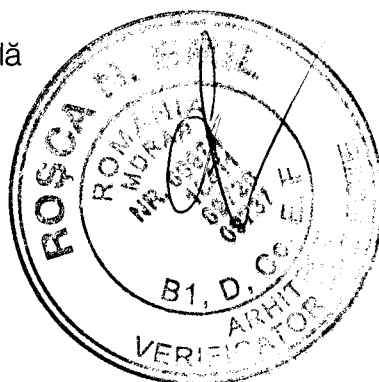
Faza D.T.A.C.

Partea scrisă și desenată

Denumirea lucrării: **Amenajare sediu pentru serviciul de întreținere drumuri județene**

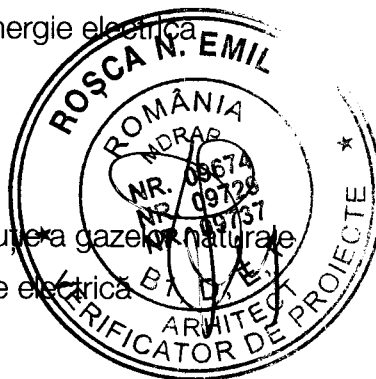
Beneficiarul investiției: **Consiliul Județean Mureș**

- Cerere tip
- Anexa la cerere tip
- Certificat de urbanism
- Certificat de înregistrare fiscală
- Dovada oar
- Extras de carte funciara
- Plan de situatie



Aviz

- Protecția Mediului
- Aviz amplasament - rețele de alimentare cu apă și canalizare
- Aviz amplasament gaze naturale
- Aviz amplasamnet - rețele de alimentare cu energie electrică
- Aviz amplasamnet Telekom
- Aviz securitate la incendiu PSI
- Aviz Sănătatea publică DSP
- Aviz tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale
- Aviz tehnic de racordare la sistemul de energie electrică



Studii

- Studiu Geotehnic cu verificare Af

DOCUMENTATII TEHNICE

D.T.O.E.

- Memoriu D.T.O.E.
- O1 – DTOE Plan de încadrare în zonă pentru DTOE
- O2 – Plan de situație pentru DTOE

D.T.A.C.

PIESE SCRISE

- Pagina de titlu și lista de semnături
- Memoriu general
- Memoriu arhitectură
- Memoriu tehnic de rezistență
- Memoriu tehnic instalații electrice
- Memoriu tehnic de semnalizare incendiu
- Memoriu tehnic instalațiilor termice
- Memoriu tehnic instalațiilor termomecanice
- Memoriu tehnic instalațiilor sanitare
- Memoriu tehnic instalațiilor sanitare exterioare
- Memoriu tehnic justificativ privind necesarul de gaze
- Memoriu tehnic sistematizare verticală

PIESE DESENATE

ARHITECTURĂ faza DTAC

- A0 – Plan de încadrare în zona
- A1 – Plan de situație propus
- A2 – Planuri - (Ob.1)
- A3 – Plan învelitoare și Secțiuni - (Ob.1)
- A4 – Fațade - (Ob.1)
- A5 – Tablouri de tâmplărie - (Ob.1)
- A6 – Tablouri de tâmplărie - (Ob.1)
- A7 – Plan - (Ob.2)
- A8 – Plan învelitoare - (Ob.2)
- A9 – Secțiuni și fațade - (Ob.2)
- K1 – Plan de situație împrejurimi teren - (Ob.4)
- K2 – Ansamblu împrejurimi teren - (Ob.4)

REZISTENȚĂ faza DTAC

- Ra1 – Plan de săpături și fundații și Detalii fundații - (Ob.1)
- Ra2 – Detalii fundații - (Ob.1)
- Rb1 – Plan de săpături și fundații și Detalii fundații - (Ob.2)
- Rb2 – Detalii fundații - (Ob.2)
- Rc1 – Detalii radier - (Ob.3)
- Rd1 – Detalii fundații Gard - (Ob.4)
- Rd2 – Detalii armare depozit sort - (Ob.4)

Plan coordonator rețele subterane faza DTAC

- RU01 – Plan subteran

INSTALAȚII faza DTAC

Instalații electrice

- E-03- Plan parter
- E-05- Plan etaj
- E-06- Plan sopron
- E-08- Schema monofilara T.E.G.

Instalații de protecție la paratrâznet

- E-13

Instalații de alarmare la incendiu

- AI- 04- Schemă Bloc

Instalații termice

- T- 01- Plan parter
- T-02 - Plan etaj
- T-03 - Schema coloanelor circuit aeroterme
- T-04- Schema coloanelor circuit radiatoare

Instalații sanitare

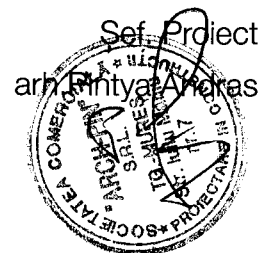
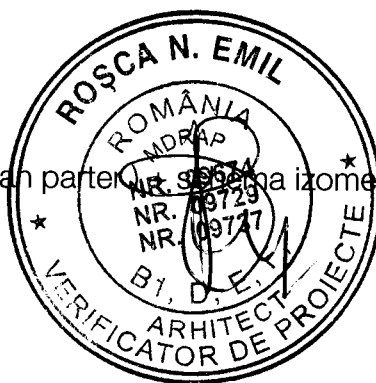
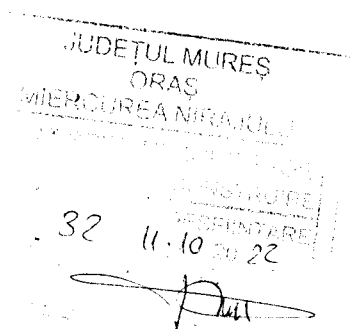
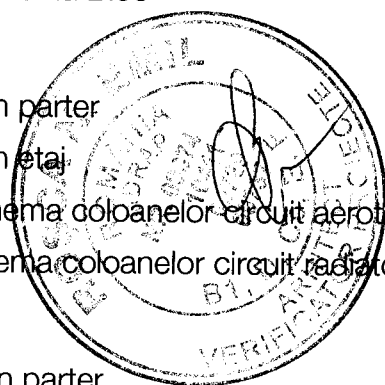
- S-01- Plan parter
- S-02- Plan etaj
- S-03- Schema coloanelor

Instalații gaz

- G1- Planul lucrărilor proiectate (plan parter + schema izometrică + plan de situație)
- G2- Schema izometrică

Sistematizare verticală

- - D 01- Plan de situație



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 09 din 09.02.2021.

În scopul: AMENAJARE SEDIU PENTRU SERVICIUL DE ÎNTREȚINERE DRUMURI JUDEȚENE" – DEMOLARE CLĂDIRI EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE

Ca urmare a cererii adresate de JUDEȚUL MUREȘ, reprezentat de CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ prin PÉTER FERENC cu domiciliul/sediul*2) în Județul MUREȘ, municipiului/orașul/comuna TIRGU MUREȘ, satul _____ sectorul _____, cod poștal _____, str. **PIATA VICTORIEI nr. 1** bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax **0265263211**, e-mail _____ înregistrată la nr. **1389** din **05.02.2021**, pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în Județul MUREȘ, orașul MIERCUREA NIRAJULUI, satul TÂMPA, sectorul _____, cod poștal **547417**, str. _____, nr. **70A**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin: Extrase C.F. nr. **52510/Miercurea Nirajului, nr. cad. 52510**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 120/2005 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 84/25.11.2009 și prelungit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 74/21.11.2019 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul identificat prin extras C.F. nr. 52510/Miercurea Nirajului cu suprafața totală de 4.000 mp (curți- construcții) este în intravilanul orașului Miercurea Nirajului conform PUG aprobat și este în proprietatea DRUMURI ȘI PODURI MUREȘ S.R.L. (drept de proprietate dobândit prin lege, co-la actuală 1/1).

Conform C.F. nr. 52510/ Miercurea Nirajului pe imobilul studiat sunt evidențiate 4 construcții.

Servitiile care grevează asupra imobilelor – nu este cazul.

Includerea în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora – nu este cazul.

Zonă declarată de interes public: – nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosință actuală: curți- construcții.

Destinația stabilită prin PUG aprobat prin H.C.L. nr. 85/25.11.2009: UTR ID1 – zonă de producție industrială.

Reglementări fiscale: Conform extrasul C.F. 52510/Miercurea Nirajului nu sunt înscrise referitoare la drepturi reale de garanție și sarcini.

3. REGIMUL TEHNIC

Terenul studiat se află în UTR ID1 – zonă de producție industrială cu front dezvoltat la stradă, pe teren situat în interiorul sau la extremitatea localității.

Reglementări pentru zona în cauză se vor respecta condițiile de protecție a mediului, se vor găsi soluții tehnologice privind eliminarea noxelor, pe cât posibil se va încerca schimbarea profilului industrial.

Permisuni: reparații, consolidări, înlocuirea elementelor deteriorate, completarea spațiilor libere cu alte construcții cu aceleași funcțiuni, completarea cu utilități.

Restricții: în zona de protecție a D.J. nu se va construi decât cu Aviz A.D.N. și a Direcției Județene de Drumuri și Poduri.

Forma și dimensiunile terenului pentru a putea fi construit: Nu sunt restricții.

Regim de înălțime: P, P+1 sau conform P.U.D.

Aliniament: la UTR ID1 se va prevedea plantatie de protecție față de D.J. de min. 6m lățime.

Caracteristici arhitecturale: se va respecta stilul actual, cu permisiuni de modernizare, cu folosire de materiale noi agrementate.

Zona este dotată cu următoarele utilități: curent electric, gaze naturale, telefon, Reteaua stradală de apă și canalizare al orașului Miercurea Nirajului este în curs de realizare, după recepționarea rețelelor edilitare pot fi realizate bransamente.

Conf. HG. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism vor fi respectate prevederile referitoare la spațiile verzi și după caz, la aliniamente cu rol de protecție.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat:

AMENAJARE SEDIU PENTRU SERVICIUL DE ÎNTREȚINERE DRUMURI JUDEȚENE" – DEMOLARE CLĂDIRI EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/deșinfățare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de destinație - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului; **AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ, TG-MUREȘ str. PODENI nr.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea sau neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) Documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă ☒ gaze naturale ☐ canalizare ☒ alimentare cu energie electrică
☒ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban ☐ alimentare cu energie termică

Alte avize/acorduri:

☐ ☐ ☐

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studiul de specialitate:

Plan de situație (vizat de OCPI), Studiu geotehnic, Documentație tehnică întocmită conform Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Verificator proiecte, Dovada OAR.

e) ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
TÓTH SÁNDOR



SECRETAR GENERAL,
SZENTGYÖRGY ILDIKÓ

ARHITECT ȘEF,
POZNA-TÓKOS DÓRA

Achitat taxa de: FĂRĂ TAXĂ, conform Chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism

de la data de

până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
TÓTH SÁNDOR

SECRETAR GENERAL,
SZENTGYÖRGY ILDIKÓ

ARHITECT ȘEF,
POZNA-TÓKOS DÓRA

Data prelungirii valabilității: Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0212543

Denumire/Nume si prenume:
JUDETUL MURES

Domiciliul fiscal: JUD. MUREȘ, MUN. TÎRGU MUREȘ,
PTA. VICTORIEI, Nr.1

titent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

Data atribuirii (C.I.F.): 4322980

000000000000000000000000824177221

A

Data eliberării: 19.07.1993

19.10.2012

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52510 Miercurea Nirajului

Nr. cerere	83951
Ziua	06
Luna	10
Anul	2022
Cod verificare 100119756163	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâmpa, Nr. 70/A, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52510	4.000	imobil imprejmuit cu gard de beton, fier si plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52510-C1	Loc. Tâmpa, Nr. 70/A, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C11 - Depozit ciment în cladire P din boltari acop. cu tigle
A1.2	52510-C2	Loc. Tâmpa, Nr. 70/A, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C32 - Grup social în clădire P din lemn acop. cu placi azbociment cu 2 wc.
A1.3	52510-C3	Loc. Tâmpa, Nr. 70/A, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C33 - Depozit carburant în cladire P din tabla acop. cu tabla.
A1.4	52510-C4	Loc. Tâmpa, Nr. 70/A, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C35 - Magazie în cladire tip sopron din plasa si teava acop. cu placi azbociment.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
93721 / 21/12/2020			
Act Notarial nr. 6309, din 18/12/2020 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDETUL MURES, CIF:4322980, (domeniu public)		A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDETUL MURES, CIF:4322980, (domeniu public)		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

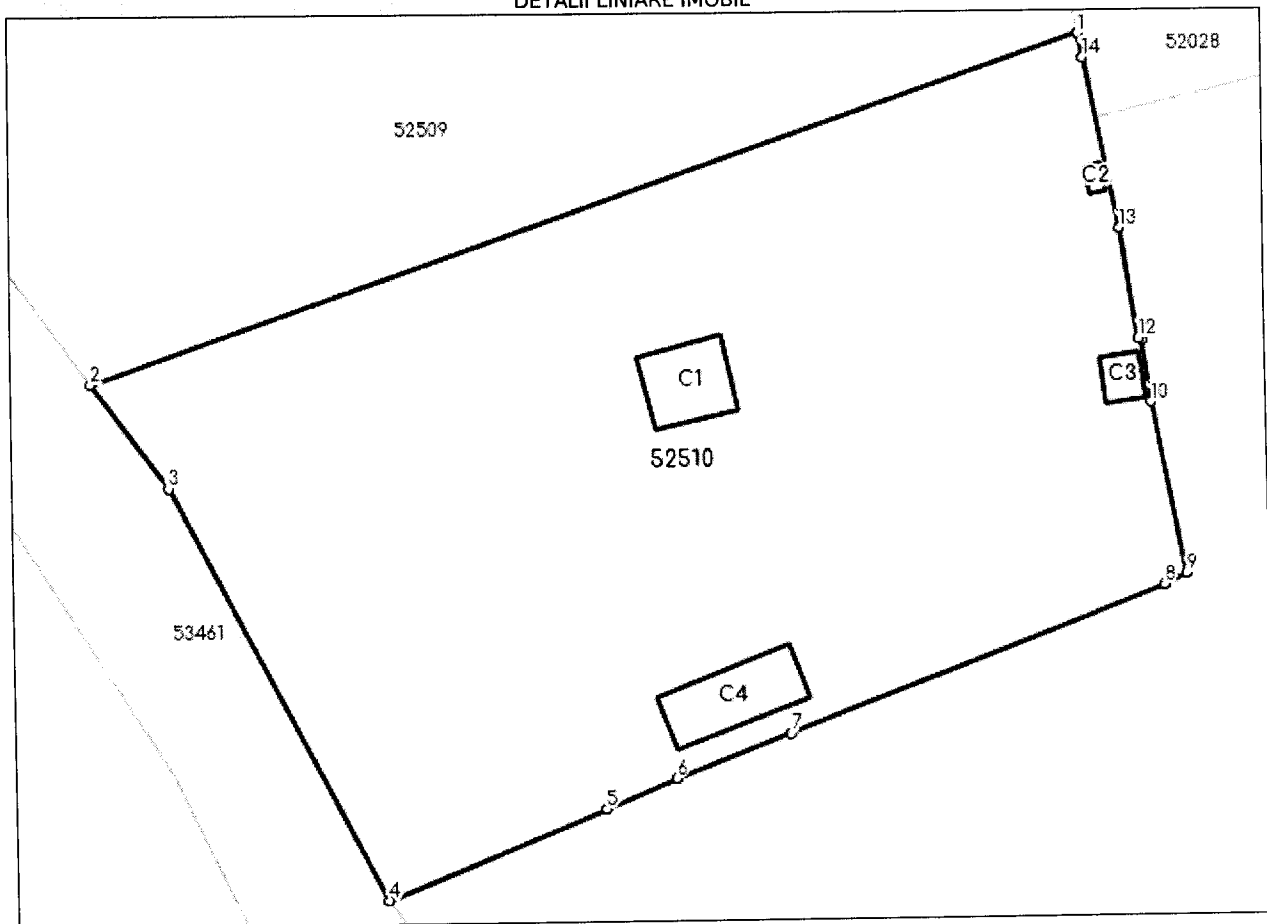
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52510	4.000	imobil împrejmuit cu gard de beton, fier si plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52510-C1	construcții industriale si edilitare	49	Cu acte	S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C11 - Depozit ciment în clădire P din boltari acop. cu tigle
A1.2	52510-C2	construcții industriale si edilitare	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C32 - Grup social în clădire P din lemn acop. cu placi azbociment cu 2 wc.
A1.3	52510-C3	construcții industriale si edilitare	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C33 - Depozit carburant în clădire P din tabla acop. cu tabla.
A1.4	52510-C4	construcții industriale si edilitare	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C35 - Magazie în clădire tip sopron din plasa si teava acop. cu placi azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	90.655
2	3	11.202
3	4	40.185
4	5	20.467
5	6	6.643
6	7	10.624
7	8	34.668
8	9	2.16
9	10	15.151
10	11	5.384
11	12	0.352
12	13	9.708
13	14	15.193
14	1	2.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/10/2022, 11:13

Plan de situatie

Scara 1:1000

(intravilan/extravilan)

Sistem de proiectie:

SISTEM STEREO 70

Sistem altimetric de referinta Marea Neagra 1975

ADRESA IMOBILULUI:

loc. Tampa nr.70/A

TERITORIUL ADM. Miercurea Nirajului

JUD. Mures

Nume Beneficiar:

Consiliul Judetean Mures prin

Peter Ferenc

DJ135 str. Trandafirilor

IE52619

IE52028

IE52509



Ovidiu Sofonea

Mihai Serban

Semnat digital
de Mihai Serban
Data: 2021.07.08
09:16:29 +03'00'

Digitally signed by
Ovidiu Sofonea

Date: 2021.06.24

09:36:09 +03'00'
Receptionat OCPI Mures

Intocmit,

SC MTC REAL CONSULTING SRL , Certificat de
autorizare Seria RO-B-J
Nr.1966/21.01.2021 CLASA III
ing .Sofonea Ovidiu, Certificat de autorizare Seria
RO-B-F, Nr.1979/2017 Categoria A
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 06.2021

Plan de situatie intocmit in scopul obtinerii Autorizatiei de construire
pentru „Amenajare sediu pentru serviciul de intretinere drumuri
judetene”-Demolare cladiri existente si construire, conform
certificatului de urbanism nr.09 din 09.02.2021

Scara:
1:1000
Data:
06.2021

PLAN DE SITUATIE



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

NR. 29988/ 29.10.2021



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

De Căpușan
29.10.2021

Clasarea notificării

Nr. 11400/14.10.2021

DT 29.10.2021

Ca urmare a solicitării depuse de JUDEȚUL MUREȘ, reprezentat de CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ prin Peter Ferenc cu sediul în loc. Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr. 1, jud. Mureș pentru proiectul "Amenajare sediu pentru serviciul de întreținere drumuri județene – demolări clădiri existente și construire" propus a fi amplasat în satul Tâmpa, nr. 70A, orașul Miercurea Nirajului, jud. Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 11400 din data de 30.09.2021,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Director executiv,

ing. Danuț Ștefănescu

/ Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,

geogr. Cristina Pui

Întocmit,

ing. Cristina Pașcu-Emrich

32 11.10.22

Responsabil biodiversitate,

ing. Abran Peter

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL MIERCUREA NIRAJULUI
Piața Bocskai István, Numărul 54, Miercurea Nirajului, Județul Mureș, Cod poștal 547410

Telefon: 0265.576004 Fax: 0265.576080

e-mail: mniraj@cjmures.ro

Nr. înreg. 10382/ 10.11.2021.

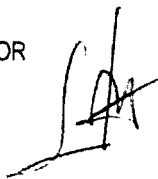
Către,
S.C. ARCH- PIN S.R.L.

Cu referire la lucrarea: "Amenajare sediu pentru serviciul de întreținere drumuri județene- actualizare SF"

Referitor la informațiile solicitate prin cererea cu nr. de înregistrare 10382/ 26.10.2021. Vă comunicăm următoarele:

- Rețeaua de alimentare cu apă în zona respectivă este în curs de execuție, până 2022 iunie lucrările vor fi finalizate și pot fi realizate branșamente,
- Amplasarea hidrantului stradal în fața investiției propuse va fi asigurată prin grija orașului Miercurea Nirajului,
- Rețeaua de canalizare în zona respectivă este în curs de execuție. Poziția căminului de vizitare cel mai apropiat, amplasat în strada Trandafirilor este reprezentată pe planșa anexată prezentei. În cursul anului 2022 vor fi realizate extinderi ale rețelei de canalizare în zona drumului Tâmpa- Dumitrești, lucrările de extindere a rețelei de canalizare vor fi terminate până 2022 iunie după care pot fi realizate branșamente.

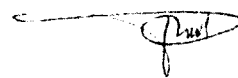
PRIMAR
TÓTH SÁNDOR



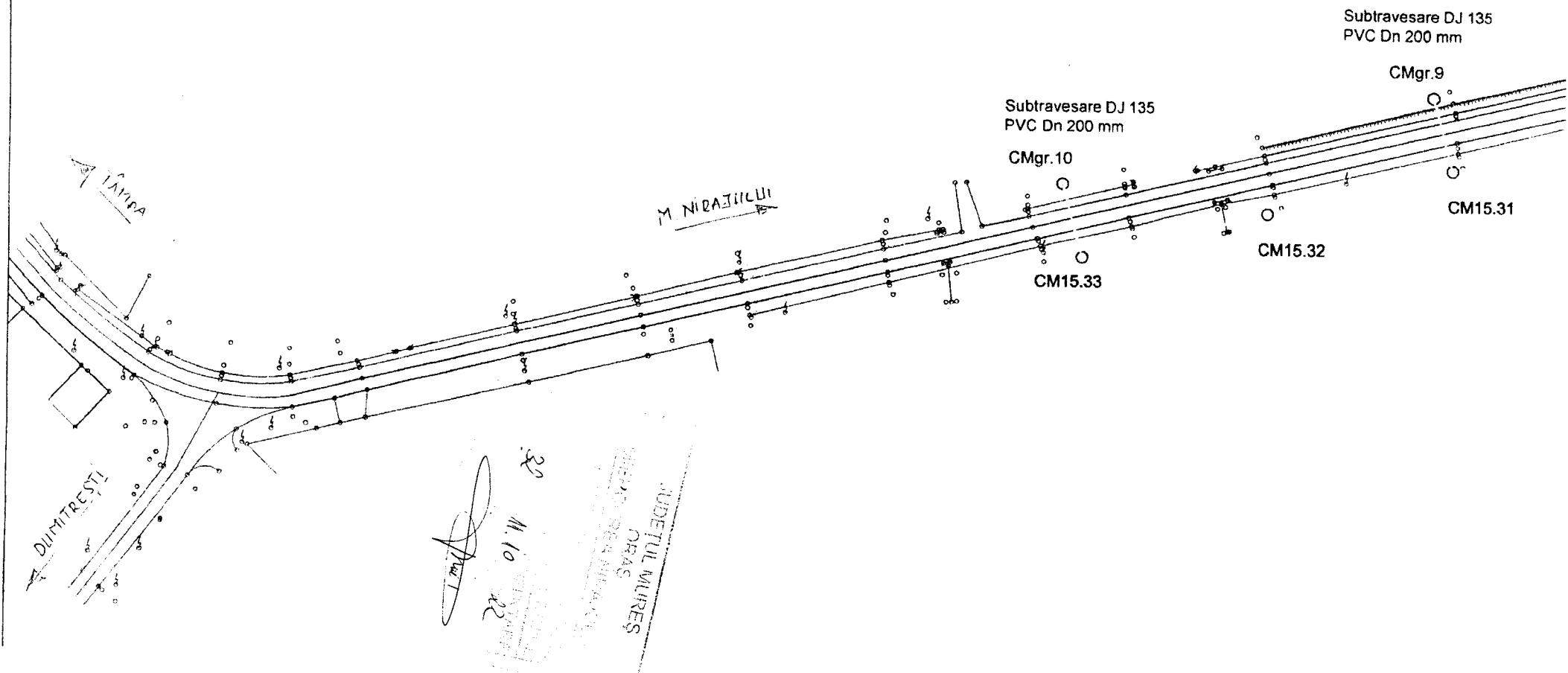
SECRETAR GENERAL,
SZENTGYÖRGYI ILDIKÓ



ARHITECT ȘEF,
POZNA-TÓKOS DÓRA



JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘ
MIERCUREA NIRAJULUI
10.11.2021
32 11.10.22



Prezentul plan de situație însoțește avizul
nr. 213299737, din data de 05.10.2021.

Data:

Coord. Echipa Acces,

Intocmit,

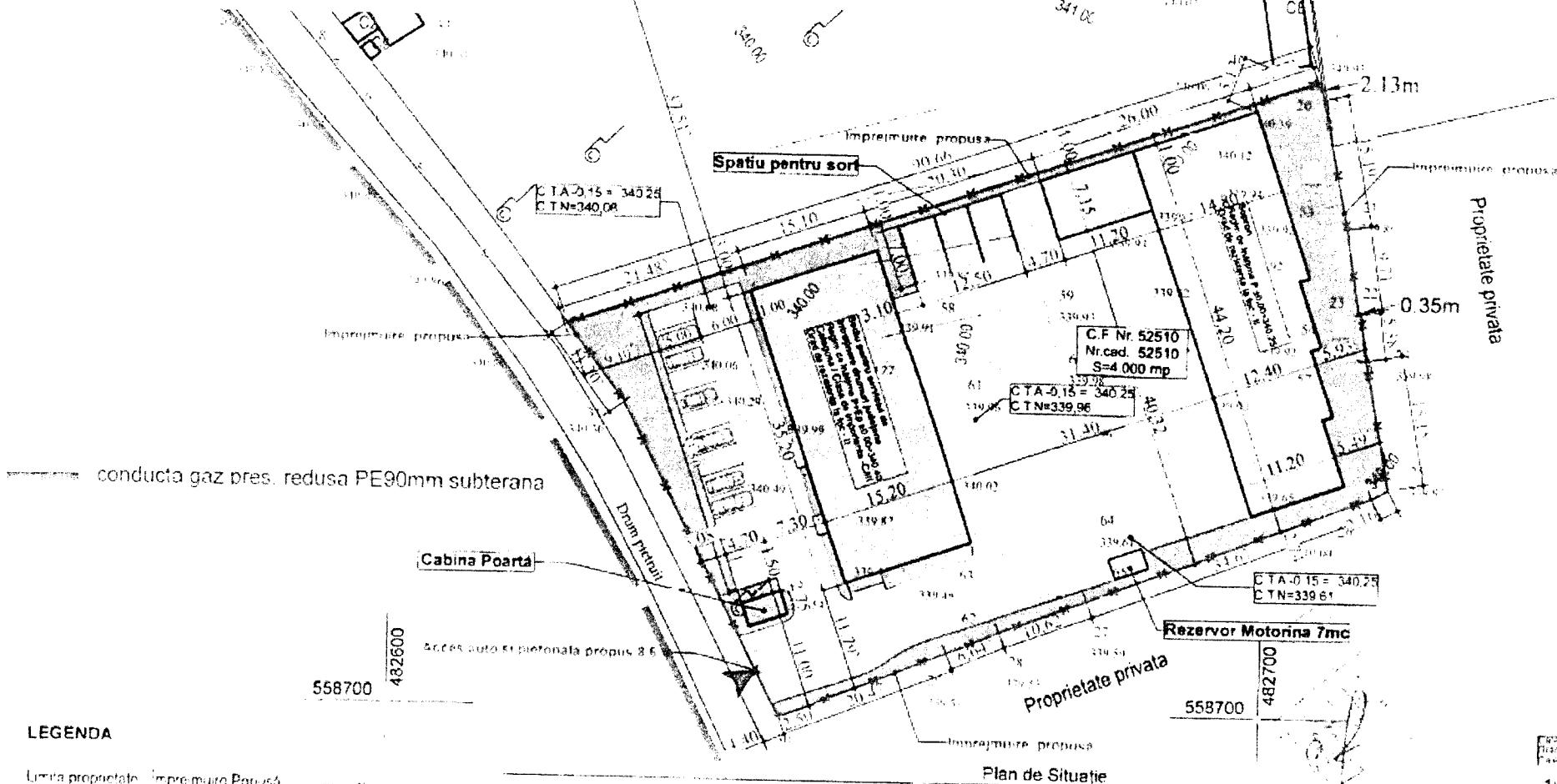
Valabilitatea avizului se prelungește până la data de

Data:

Coord. Echipa Acces,

Nume și prenume, semnătura

IE52509



LEGENDA

- Limita proprietate - Imprejurare Propusa
- Clădiri propuse pentru demolare
- Construcții Propuse
- Drumuri, platforme și parcare
- Spatiu verde amenajat
- Acces pe amplasament

- Sediu pentru serviciul de întreținere drumuri județene
- Locaș pentru depozitare utilaje
- Cabina de Poarta
- Rezervor Motorina 7mc
- Spatiu de stocare sort

SC ARCH-PIN SRL		Atestare sediul pentru serviciul de întreținere drumuri județene		PROIECTANT
T. Mărieș, Str. Mărieș nr. 7, Tel. 0745 903 774		Căminul Municipal, Str. Tătarilor 100, Tel. 0745 903 774		
PROIECTANT	arh. PINTYA ANDRAS	PROIECTANT	arh. PINTYA ANDRAS	PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ
PROIECTANT	arh. PINTYA ANDRAS	PROIECTANT	arh. PINTYA ANDRAS	
DATA	07.2021	DATA	07.2021	A1



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Mures

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Mures
Str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

Tel: +40 265 205 703

Fax: +40265 205704

office.mures@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14516614

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J26/201/2002

www.distributie-energie.ro

Către JUDEȚUL MURES,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 7030211008434 / 04.10.2021 pentru obiectivul: **AMENAJARE SEDIU PENTRU SERVICIUL DE INTRETINERE DRUMURI JUDETENE-DEMOLARE CLADIRI EXISTENTE SI CONSTRUIRE**

de la adresa: TAMPA, sat TAMPA, strada TIMPA, nr. 70/A, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 547417, numar cadastral 52510, județul MURES.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7030211008434 / 14.10.2021

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelor electrice de distribuție publică și încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 09.02.2023**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **A1** și a Certificatului de urbanism nr. **09 / 09.02.2021**
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament, în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În cazul în care exista în zonă **Nu exista** instalații electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala MURES) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrică, Termoelectrică, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Mures

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Mures
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

Tel: +40 265 205 703

Fax: +40265 205704

office.mures@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14516614

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 326/201/2002

www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

- Fata de LEA 20KV veti respecta : Ordinul ANRE nr. 239/2019 (modificat prin Ordinele ANRE nr. 67/2020 si 225/2020) pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice.
- COR MT/JT Tg.Mures isi rezerva dreptul de a interveni la liniile electrice existente in zona ori de cate ori va fi necesar si la orice ora, in vederea remedierii eventualelor avarii aparute pe aceste instalatii, eliberarea locurilor afectate facandu-se imediat si neconditionat, conform Legii nr.123/2012;
- In conformitate cu Legea nr. 123/2012 cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile pe care se situeaza retelele electrice existente la intrarea in vigoare a legii sunt si raman in proprietatea publica a statului. Cheltuielile pentru modificarea, schimbarea caracteristicilor energetice initiale ale instalatiilor electrice existente, inclusiv pentru eliberarea amplasamentului, sunt suportate de cel care a generat modificarea. Prin aceeași lege se interzice persoanelor fizice si juridice sa limiteze sau sa ingradeasca prin executia de imprejmuire, prin constructii sau prin orice alt mod accesul la instalatiile operatorului de distributie.
- Inainte de inceperea lucrarilor se va lua legatura cu COR MT/JT Tg.Mures pentru incheierea unui proces verbal de predare amplasament de lucru. Cu aceasta ocazie se va stabili oportunitatea acordarii unei eventuale intreruperi de tensiune si a asistentei tehnice pe parcursul executiei lucrarii.
- Culoarul de trecere (functionare) a LEA 20kv realizata cu conductoare neizolate, este suprafata terestra situata in lungul LEA si spatiul aerian de deasupra sa, in latime normata de 24m (12m stanga si 12m dreapta fata de axul LEA 20kv).
- In culoarul de trecere (functionare) se instituie restrictii si interdictii, in scopul asigurarii functionarii normale a capacitatii energetice si pentru evitarea punerii in pericol a persoanelor , bunurilor si mediului din vecinatate.
- Amplasarea unor obiective in culoarul de trecere (functionare) se poate face numai dupa intocmirea unui Studiu de Coexistenta (documentatie tehnico-economica in care se determina, pe baza de calcule, masuratori, observatii,etc, implicatiile de natura mecanica si/sau electrica pe care le are asupra retelei electrice amplasarea unor instalatii sau constructii in culoarul sau zonele de protectie si/sau de siguranta ale LEA si se stabilesc, daca este cazul, lucrarile necesare pentru indeplinirea conditiilor de coexistenta stabilite de norme precum si costurile acestor lucrari).

Director Sucursala MURES
DAMIAN CLAUDIU

BALAN
DANIEL-
CORNEL

Digitally signed
by BALAN
DANIEL-CORNEL
Date: 2021.10.14
19:38:31 +03'00'

Sef S.A.R. MURES
ALEXANDRU CRISTIAN GRAMA

GRAMA
ALEXANDRU-
U-CRISTIAN

Digitally signed by
GRAMA ALEXANDRU-
CRISTIAN
Date: 2021.10.14
13:53:56 +03'00'

Intocmit
Nicodin Todoran



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Mures

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Mures
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

Tel: +40 265 205 703

Fax: +40265 205704

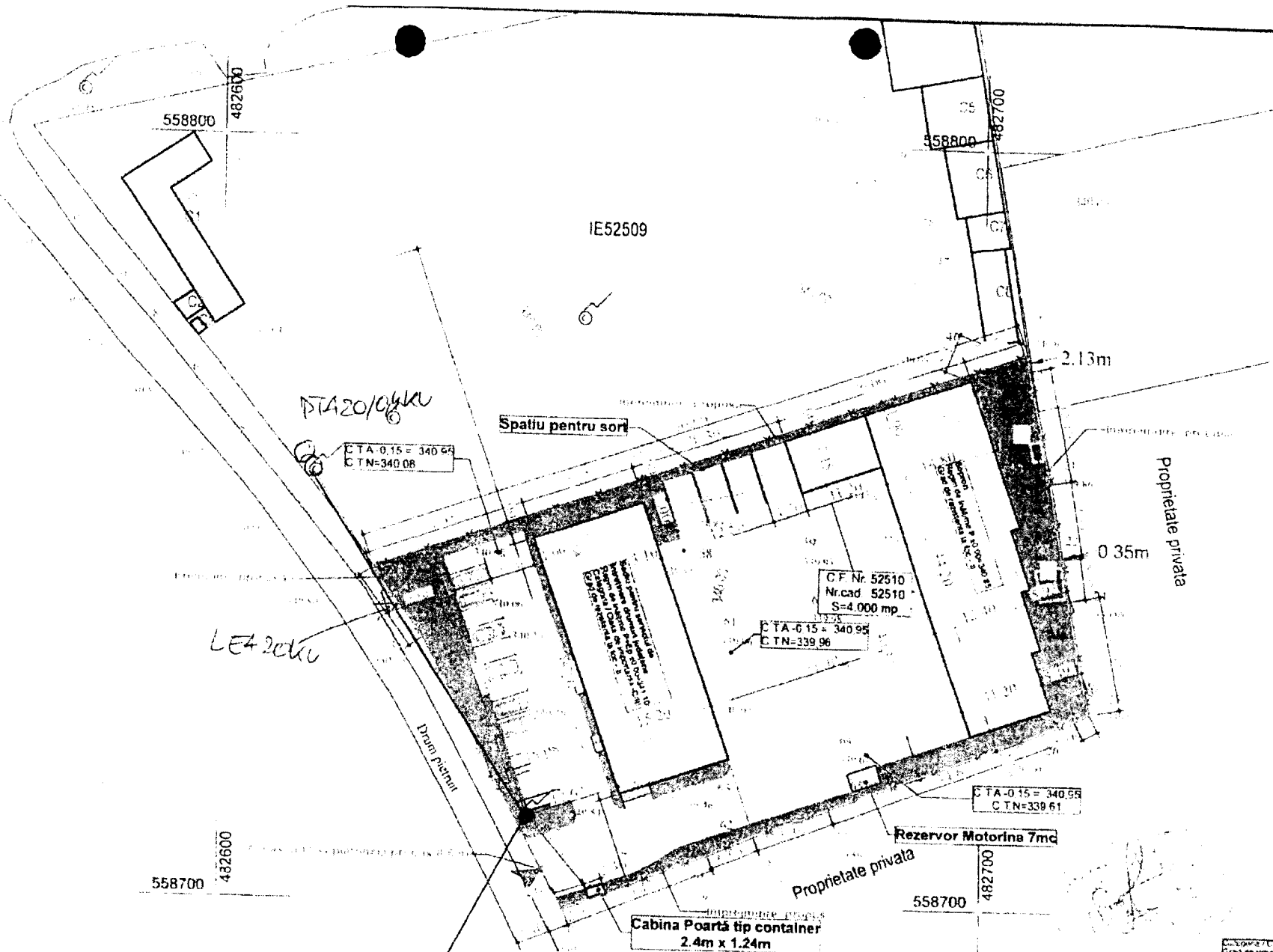
office.mures@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14516614

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J26/201/2002

www.distributie-energie.ro

14.10.2021 19:39 Document id: 2917479
Semnat de: Daniel Balan



LEGENDA

- Limita proprietate - Impletire Popusa
- Cladiri propuse pentru demolare
- Construcții Propuse
- Drumuri, platforme si parcare
- Spatiu verde amenajat
- Acces pe amplasament



- Sediu pentru servicii de întreținere drumuri județene
- Sorțor pentru depozitare utilitat
- Cabina de Poarta
- Rezervor Motorina 7mc
- Spatiu de depozitare

Plan de Situatie

SC ARCH-PIW SRL		Amplasare sediu pentru servicii de		PROIECTANT
Te. Mures si Jude. Maramures 1. Te. Mures si Jude. Maramures		Intretinere drumuri județene		
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
ser proiectant PINTYA ANDRAS	ser proiectant PINTYA ANDRAS	ser proiectant PINTYA ANDRAS	ser proiectant PINTYA ANDRAS	ser proiectant PINTYA ANDRAS
desenat	desenat	desenat	desenat	desenat
07/2021	07/2021	07/2021	07/2021	07/2021
PLAN DE SITUATIE PROPOS				A1

**S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997, CIF :RO427320

Sediul social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA/Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departament Proiectare si Implementare Retea Pasiva/ Compartiment Inventar de Retea

Data: 11.10.2021

JUDETUL MURES
ORAS
MIERCUREA NIRAJULUI

11.10.21

Aviz nr. 514

Catre : JUDETUL MURES, REPREZ. DE CONSILIUL JUDETEAN MURES PRIN PETER FERENC
Adresa : TARGU MURES, PIATA VICTORIEI NR.1**AVIZ CONDITIONAT**

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicatii pentru : « Amenajare sediu pentru serviciul de intretinere drumuri judetene- Demolare cladiri existente si construire » sat Tampa nr.70A, oras Miercurea Nirajului , conform documentatiei depusa nr.481/06.10.2021, va comunicam urmatoarele:

În zona de interes, TELEKOM ROMANIA are amplasate cabluri/echipamente de telecomunicatii instalate subteran (in canalizatie/ sapatura) si aerian.

Avand in vedere importanta deosebita a retelei de cabluri telefonice proprietatea Telekom Romania, cit si faptul ca acestea vor fi afectate de lucrarile proiectate conform documentatiei prezentate, Telekom este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii urmatoarelor masuri de protejare a retelelor telefonice subterane si/sau aeriene:

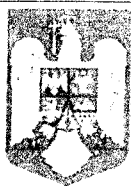
- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a Telekom. Pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin fax, la **Dep. Centru Operatiuni MS-SB, telefon 0265204153, 0787808826, e_mail: marius.nicolau@telekom.ro.**
- Predarea amplasamentului privind reseaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si Telekom, la predarea amplasamentului.
- Distanța minimă în plan orizontal între instalațiile de telecomunicații subterane și lucrarea propusă va fi de minim 0,6 metri, conform SR 8591/97;
- Distanța minimă în plan orizontal între instalațiile de telecomunicații aeriene și lucrarea propusă va fi de minim 1,5 metri, conform SR 1999/86;
- Se vor lua măsuri de protejare a instalațiilor Tc. existente. Modalitățile și soluțiile tehnice privind protejarea acestora, se vor discuta în mod obligatoriu cu delegatul nostru iar chetuielile de protejare a rețelelor tc. vor fi suportate de către beneficiar.
- Aducerea la cunoștința tuturor antreprenorilor sau subantreprenorilor care execută lucrări în cadrul acestui proiect a condițiilor prezentului aviz.
- Costul eventualelor lucrări de proiectare și de construcții montaj de deviere, protejare și reparații a cablurilor de telecomunicații va fi suportat de beneficiarul lucrării.
- Toate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor telefonice subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților Telekom.
- În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clientii Telekom datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Responsabil eliberare Aviz Tehnice, Daniela Costeniu





ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI MUREȘ
Târgu-Mureș, str. Gh. Marinescu, nr. 50, Cod 540136
Telefon 0265215146, 0265219008, fax 0265212344, e-mail secretariat@aspms.ro
www.aspms.ro
Cod fiscal 4322904
Operator date cu caracter personal nr. 35703

Compartiment de Evaluare a Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă

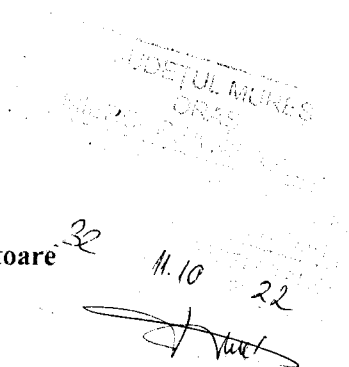
Igiena Mediului

Târgu-Mureș, str. Gh. Doja, nr. 34

Telefon: 0265-260007, fax: 0265-267950, e-mail: mediu@aspms.ro

NOTIFICARE

privind îndeplinirea prevederilor legale referitoare
la igienă și sănătate publică
Nr. 1586 din 28.09.2022



Urmare cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ** prin **PÉTER FERENC**
cu sediul în Municipiul **Târgu Mureș**, Piața Victoriei, Nr. 1, Județul Mureș
înregistrată la **DSP Mureș - Compartimentul Avize/Autorizări** cu numărul **1586** din **14.09.2022**, a analizării
documentației depuse în baza Ord. M.S. nr. 1030/2009, modificat și completat cu Ord. M.S. nr. 251/2012,
Ord. M.S. nr. 1185/2012 privind aprobarea Procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de
amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea
de sănătate a populației

se avizează proiectul: Pr. nr. 09/2021 FAZA: D.T.A.C. - D.T.A.D.

executat de proiectant general: S.C. ARCH - PIN S.R.L. - Târgu Mureș

pentru obiectivul: AMENAJARE SEDIU PENTRU SERVICIUL DE ÎNTREȚINERE DRUMURI
JUDEȚENE – DEMOLARE CLĂDIRI EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE

amplasat în Orașul Miercurea Nirajului, Sat Tâmpa, Nr. 70A, Județul Mureș

activitatea (activitățile)

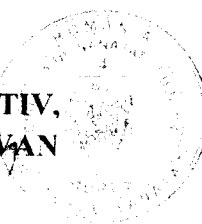
privind îndeplinirea prevederilor legale referitoare la igienă și sănătate publică:

LEGEA Nr. 95/2006;

ORD. M.S. Nr. 119/2014 modificat și completat cu ORD. M.S. Nr. 994/2018;

pe baza referatului de evaluare nr. 962 din 28.09.2022 întocmit de Dr. Stelian Caraghiaur

DIRECTOR EXECUTIV,
DR. IULIU MOLDOVAN



ROMANIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „HOREA”
AL JUDEȚULUI MUREȘ



Inspecția de Prevenire

NESECRET
Exemplar nr. 1

Nr. 1857450
Tg. Mureș, 28.09.2022

C ă t r e,

Președintele Consiliului Județean Mureș, dl. Peter Ferenc

La adresa dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență Horea al județului Mureș, cu numărul 1857450 din 14.09.2022, cu privire la necesitatea obținerii avizului/autorizației de securitate la incendiu pentru investiția „Amenajare sediu pentru serviciul de întreținere drumuri județene – demolare clădiri existente și construire” cu regimul de înălțime P+1Ep, Sd = 597,28 mp. (conform memoriului depus în vederea eliberării prezentului punct de vedere), amplasată în loc. Miercurea Nirajului, sat. Tâmpa, nr. 70, CF 52510/Miercurea Nirajului, jud. Mureș, vă comunicăm următoarele:

Obținerea avizului și/sau autorizației de securitate la incendiu, este obligatorie, conform prevederilor articolului 30 alin. (1) și (2) și art. 30¹ din Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, pentru începerea lucrărilor de execuție la construcții și amenajări noi, de modificare a celor existente și/sau schimbare de destinație a acestora, precum și punerea în funcțiune pentru categoriile de construcții și amenajări ce se încadrează în prevederile H.G.R 571 din 16.08.2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și sau autorizării privind securitatea la incendiu.

Conform prevederilor actelor normative în vigoare: OMAI nr. 129 din 25.08.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la

NESECRET

incendiu și protecția civilă și H.G.R 571 din 16.08.2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, anexa nr. 1, pct. I, lit. e), **pentru clădiri pentru sedii ale autorităților publice locale sau centrale, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600mp**, este obligatorie obținerea avizului/autorizației de securitate la incendiu.

În contextul celor enunțate mai sus, pentru investiția „Amenajare sediu pentru serviciul de întreținere drumuri județene – demolare clădiri existente și construire,, cu regimul de înălțime P+1Ep, Sd = 597,28 mp. (conform memoriului depus în vederea eliberării prezentului punct de vedere), amplasată în loc. Miercurea Nirajului, sat. Tâmpa, nr. 70, CF 52510/Miercurea Nirajului, jud. Mureș, **nu este obligatorie obținerea avizului/autorizației de securitate la incendiu.**

$Sd_{\text{sediu serviciu întreținere drumuri județene}} = 597,28 \text{ mp.}$

Vă informăm pe această cale, că proprietarului/chiriașului îi revine obligația de a respecta prevederile Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea 481/2004, republicată privind protecția civilă, a Ordinului M.A.I 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor și a Normativului de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118/99.

Prezenta adresă nu constituie aviz/autorizație de securitate la incendiu și nu poate fi folosită decât în măsura, în care cele declarate de dumneavoastră, se susțin.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF

General de brigadă,

HANDREA Călin – I

Se informează la numărul de telefon: 0744505181

NESECRET

2/2

Adresa : Str. Horea, nr. 28, municipiul Tg.Mureș, județul Mureș
Tel: 0265269661/ Fax: 0265269660
Email: dispecerat@isumures.ro



ORDINUL
ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

Filiala Teritorială Mureș a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: Municipiul Tg. Mureș, Stradă: Aurel Fillmon, Nr. 19/A, Etaj: 6, Ap. cam. 605
T: 0040265266908 F: 0040265266908, W: oarmures@gmail.com

Către

Primăria Orașului Miercurea Nirajului, Jud. Mureș,

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/Dl **András Pintya**, aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale Mureș a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. 6601, la secțiunea:

Arhitect cu drept de semnătură

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. 114-8859 din 11/04/2022 am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice D.T.A.C. + D.T.A.D. + D.T.O.E., pentru:

- obiectul de investiție „Amenajare sediu pentru serviciul de întreținere drumuri județene” - Demolare clădiri existente și Construire
- adresa investiției Județ: Mureș, Localitate: Oraș Miercurea Nirajului, Stradă: Tâmpa, Nr. 70A
- beneficiarul investiției Județean Mureș
- proiect nr. 09/2021 din data 21/03/2022 elaborat de (firma) SC ARCH-PIN SRL
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. 09, eliberat de Primăria Orașului Miercurea Nirajului, Jud. Mureș, la data 09/02/2021
- valoarea de investiție estimată 4.169.012,00 RON

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **șef proiect pentru proiectul de arhitectură**.

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură.

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus.

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5% (zero virgulă cinci la mie)** din valoarea investiției, să se vireze către:

Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100 banca BRD

Data (zz/ll/aaaa):

11/04/2022

Președinte:

Arhitect Angela Kovács

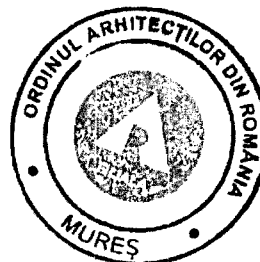
Semnătură și stampilă:

Filiala Teritorială:

Mureș

Vicepreședinte filială

Arhitect Adriana Raus



Autenticitatea acestei dovezi de luare în evidență a proiectului de arhitectură poate fi verificată accesând pagina <https://www.sioar.ro>, secțiunea 'Caută dovadă lucrare'.

NOTELE EXPLICATIVE SE GĂSESC PE VERSO

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
la sistemul de distribuție a gazelor naturale

tipărit în data de 27.05.2022

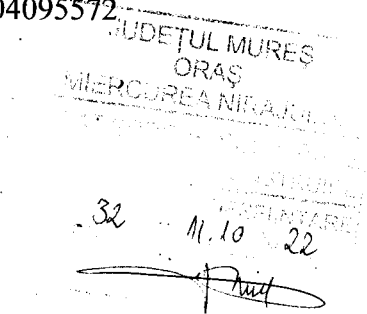
DELGAZ GRID SA
Pandurilor 42
540054 Tîrgu Mureș**Nr 213704095/ din data 18.05.2022**

1. Ca urmare a Cererii de racordare nr. **213665257** din data de **22-Apr-22**, vă comunicăm avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale pentru:

- alimentarea cu gaze naturale a locului de consum, din strada TIMPA nr.: 70/A, localitatea TAMPA (MS) , județ Mures, cod loc de consum 5004095572.

Solicitant: CONSILIUL JUDETEAN MURES

- debit solicitat: 7,94 m3/h
- debit aprobat: 10,00 m3/h



2. Soluția tehnică de racordare impune realizarea următoarelor obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale:

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

a) branșament de gaze naturale nou, tip material **Polietilena**, diametru 32,00 mm, lungime 10,50 m, debit gaze naturale 10,00 m3/h, racordat în conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune Presiune redusa, tip material Polietilena, diametru 90,00 mm, pozata pe strada Click or tap here to enter text.

Directori Generali
Cristian Secoșan DG
Ferenc Csulak (adj.)
Mihaela Loredana Cazacu (ar
Anca Liana Evoiu (adj.)
Petre Stoian (adj.)

b) PRM cu următoarele caracteristici :

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV275404:
Capital Social Subscris și Vă
773.257.777,5 RON

- debit gaze naturale **10,0000 m3/h**
- tip regulator **10 m3/h - 1 BC**
- tip contor **G6** cu capacitatea maxima de **10 m3/h**, dotat cu dispozitiv de corecție
- montare racord gaze naturale în domeniu **Public**;
- presiunea minimă/maximă aval si amonte a gazelor naturale **0,025 -1,20/2,00 BAR** bar

3. Prezentul aviz tehnic de racordare este însoțit de:

- schița cu soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție gaze naturale;
- oferta de contract de racordare;
- solicitarea de selectare a operatorului economic pentru proiectarea/ execuția lucrărilor precizate la pct. 2.

4. Presentul aviz tehnic de racordare este valabil pe toată durata de funcționare a racordului. Valabilitatea prezentului aviz tehnic de racordare încetează:

- a) la emiterea unui nou aviz pentru același racord;
- b) la cererea clientului final în urma depunerii unei solicitări pentru dezafectarea instalației de racordare;
- c) la încetarea valabilității aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, dispusă de instanțele de contencios administrativ prin hotărâre judecătorească definitivă;
- d) la clasarea cererii de racordare la sistemul de distribuție;
- e) la emiterea unui refuz de racordare la sistemul de distribuție;
- f) la rezilierea contractului de racordare la sistemul de distribuție.

5. Presentul aviz tehnic de racordare stă la baza întocmirii, după caz, a:

- a) proiectului pentru autorizarea executării/proiectului tehnic aferent execuției extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție gazelor necesar/necesare realizării racordării la sistemul de distribuție;
- b) proiectului pentru autorizarea executării/proiectului tehnic aferent execuției instalației de racordare;
- c) documentației tehnice/proiectului tehnic necesare/necesar execuției instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului.

6. Finanțarea instalației de racordare sau a lucrărilor necesare realizării racordării la sistemul de distribuție se realizează de către solicitant, urmând ca Delgaz să îi returneze solicitantului valoarea medie a unui racord, pentru clienții casnici- în cazul în care este necesară realizarea unui racord.

7. Termenul total pentru proiectarea, obținerea acordului/autorizației pentru execuția, recepția și punerea în funcțiune a obiectivelor precizate la punctul 2 este de maximum:

- 160 zile proiectarea instalației de racordare;
- 90 de zile de la data obținerii autorizației de construire sau a ultimului document administrativ emis de către organismele abilitate/autoritățile competente care permit începerea lucrărilor, în cazul în care e necesară realizarea unui racord.

În cazul în care soluția tehnică de alimentare, comunicată prin avizul tehnic de racordare, presupune racordarea la o conductă nerealizată, punerea în funcțiune a racordului e condiționată de punerea în funcțiune a conductei în care urmează a se face racordarea.

8. Termenul total pentru proiectarea, execuția, recepția tehnică a instalației de utilizare a gazelor naturale, aferentă locului de consum al solicitantului, viitor client final casnic sau noncasnic, este de regulă de:

a) maximum 30 de zile de la data încheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul construit în care se amplasează aparatele consumatoare de combustibili gazoși;

b) maximum 90 de zile de la data încheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul ce urmează să fie construit și în care urmează să se amplaseze aparatele consumatoare de combustibili gazoși.

Punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului, prevăzut mai sus, se realizează în termenele prevăzute la art. 25 alin. (1) lit. a) din Procedura privind proiectarea, verificarea proiectului tehnic, execuția, recepția tehnică și punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 156/2020.

9. Prezentul aviz tehnic de racordare nu conține informații tehnice referitoare la tipul materialului tubular, diametrul, lungimea sau la pozarea/montarea subterană/supraterană a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului.

Șef Centru Operațional



Dragos Adrian Visovan

Întocmit,
CERASELA DUSCIUC



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Mures

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Mures
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

Tel: +40 265 205 703

Fax: +40265 205704

office.mures@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14516614

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J26/201/2002

www.distributie-energie.ro

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU CONSUMATOR NONCASNIC
Nr. 7030220413435 din 24.05.2022

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 7030220413435 din data 27.04.2022, având ca scop Instalatie noua adresată de JUDETUL MURES, pentru sediu pentru serviciul de intretinere drumuri judetene-demolare cladiri wxistente si construire ce aparține utilizatorului JUDETUL MURES cu sediul în județul MURES, - , sat -, cod postal 540029, strada VICTORIEI, nr. 1, telefon 0746199070, email CJMURES@CJMURES și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data 28.04.2022, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Regulament, se

APROBĂ RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ
A locului de consum Permanent sediu pentru serviciul de intretinere drumuri judetene-demolare cladiri wxistente si construire

amplasat(ă) în județul MURES, - TAMPA, sat -, cod poștal 547417, strada TIMPA, nr. 70/a, bloc -, scara -, ap. -, nr. cadastral 52510, în condițiile menționate în continuare.

1. Puterea aprobată:

		Situatia existenta in momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizare de șantier, valabilă până la data	Evoluția puterii aprobate				
				Etapa I, valabila de la data	Etapa a IIa, valabila de la data	Etapa a IIIa, valabila de la data	Etapa a IVa, valabila de la data	Etapa finala, valabila de la data
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	kW	-		19,50	19,50	19,50	19,50	19,50
	kVA	0,00	0,00	21,67	21,67	21,67	21,67	21,67
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire			kW					
			kVA					

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin fisa de solutie nr. 7030220413435 /28.04.2022 sau studiul de soluție nr , avizat de CTA DEER cu documentul nr. / :

- Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la CUTIA DE DISTRIBUTIE, PTA 2 20/0,4 kV TAMPA, 20/0.4 kV, - kVA
- Instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului: -
- Lucrări pentru realizarea instalației de racordare: BRANSAMENT ELECTRIC TRIFAZAT, RACORDAT IN CUTIA DE DISTRIBUTIE A PTA 2 TAMPA, REALIZAT CU CABLU AC2XabY 4x16 MMP, IN LUNGIME DE APROXIMATIV 4 ML SI GRUP DE MASURA TIP BMPT, AMPLASAT PE STALPUL PTA, REALIZAT IN VARIANTA DE EXTERIOR,



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Mures

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Mures
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

Tel: +40 265 205 703

Fax: +40265 205704

office.mures@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14516614

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J26/201/2002

www.distributie-energie.ro

INTR-O CUTIE CONFECTIONATA DIN POLIESTER ARMAT CU FIBRA DE STICLA (IP>54) ECHIPATA (CONFORM ST4/2020) CU SIGURANTE FUZIBILE DE TIP MPR PENTRU SEPARARE VIZIBILA, LOC PENTRU CONTOR TRIFAZAT ELECTRONIC IN MONTAJ DIRECT, INTERRUPATOR AUTOMAT TETRAPOLAR CU PROTECTIE LA SUPRASARCINA SI SCURT-CIRCUIT, $I_n = 40$ A, DISPOZITIV DE PROTECTIE LA SUPRATENSUNI DE FRECVENTA INDUSTRIALA, DPST TRIFAZAT (SEPARAT SAU INGLOBAT IN INTERRUPATOR) SI INTERRUPATOR AUTOMAT TETRAPOLAR DE CURENT DIFERENTIAL REZIDUAL (300 mA) FARA PROTECTIE LA SUPRACURENTI.

REALIZAREA BRANSAMENTULUI SE VA FACE CONFORM DOCUMENTATIEI TEHNICE CU CODUL DTE-R-21-20245. DOCUMENTATIA SE GASESTE PE SITE-UL DEER LA ADRESA <https://www.distributie-energie.ro/distributie/dte-tip-pentru-bransamente/>

c') Lucrări pentru realizarea instalației de utilizare: -

d) Lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:

i Lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum în cauză: **SE VA AMPLIFICA PTA 2 TAMPĂ 20/0.4 kV – 63 kVA PRIN ÎNLOCUIREA TRANSFORMATORULUI EXISTENT 63 kVA CU UN TRANSFORMATOR 100 kVA ȘI A CUTIEI DE DISTRIBUȚIE C.D. 1-3 EXISTENTĂ LA POST, CU O CUTIE DE DISTRIBUȚIE TIP C.D. 1-5 ECHIPATĂ CU INTERRUPATOR 160 A PE CIRCUITUL DE SOSIRE TRAFU, 3X TC 125/5A, CLS. 0,5 PENTRU MASURĂ GENERALĂ PE POST ȘI CIRCUITE CU SIGURANȚE MPR PROTEJATE NH1 (SOCLU MPR CU SEPARATOR).**

COLOANA DE JOASĂ TENSIUNE ÎNTRE TRANSFORMATOR ȘI CUTIA DE DISTRIBUȚIE SE VA REALIZA CU 4 CONDUCTOARE DIN CUPRU MULTIFILAR CU IZOLAȚIE DE POLIETILEN RETICULAT, DE TIP F2X SAU SIMILARE, AVÎND FIECARE SECȚIUNEA DE 120 mm², MONTATE TOATE PATRU ÎN ACELAȘI TUB DE PROTECTIE, DE TIPUL TUB DE PROTECTIE RIFLAT DIN POLIETILENA DE ÎNALTĂ DENSITATE, AVÎND DIAMETRUL INTERIOR DE 75 MM.

SE VOR REALIMENTA CONSUMATORII EXISTENȚI DIN NOUA CUTIE DE DISTRIBUȚIE.

ii Lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum / de consum și de producere:

e) Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune 400 V kV la/in/pe GRUPUL DE MASURĂ

f) Măsurarea energiei electrice se realizează prin CONTOR TRIFAZAT

g) Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0.4 kV, la BORNELE DE IESIRE DIN GRUPUL DE MASURĂ.

3. (1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările la:

a) punctul de racordare:

b) punctul de delimitare a instalațiilor:

(2) Alte cerințe, nominalizate:

a) de monitorizare și reglaj;

b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații

c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului, inclusiv:

d) pentru sistemele HVDC;

e) pentru instalațiile de stocare.

(3) Condiții specifice pentru racordare

4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării

5. (1) În conformitate cu prevederile *Regulamentului*, pentru realizarea racordării la rețeaua electrică, utilizatorul încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia tariful de racordare reglementat.

(2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de *Regulament*:

6. (1) Valoarea tarifului de racordare, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz, este 3177,30 lei, inclusiv TVA, rezultată din următoarele componente definite în Ordinul 59/2013: Tariful de proiectare: 0,00 lei (faza SF) + 0,00 lei (faza PTE) + 0,00 lei (faza DTAC); componenta Tr: - lei (utilaj) + 3177,30 lei (C+M) + 0 lei (Integrare SCADA) + 0 lei (grup masura); componenta Tu: 142,80 lei (recepția lucrării); cota ITC(ISC) = 0,1 % x (CM + SCADA) = 0,00 lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completată și modificată de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota ISC = 0,5 % x (CM + SCADA + Subtraversări + Refacere Pavaje) = 0,00 lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 și Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa AC = 1% x (CM+SCADA+Subtraversări+Refacere Pavaje) = 0,00 lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)) dirigentie santier = 2% x (CM + utilaj+Subtraversări+Refacere Pavaje) = 0,00 lei, refaceri pavaje: 0,00 lei, subtraversări: 0,00 lei.

Tariful de proiectare întărire: 0,00 lei (faza SF-Ti) + 33739,48 lei (faza PTE-Ti) + 0,00 lei (faza DTAC-Ti); lucrări efective întărire: 0,00 lei (utilaj-Ti) + 146756,61 lei (C+M-Ti) + 0,00 lei (Integrare SCADA-Ti) (conform Ordin ANRE 11/2014); cota ITC(ISC) = 0,1 % x (CM +



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Mures

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Mures
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

Tel: +40 265 205 703

Fax: +40265 205704

office.mures@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14516614

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J26/201/2002

www.distributie-energie.ro

SCADA) = 0,00 lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completata si modificata de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota ISC = 0,5 % x (CM + SCADA) = 0,00 lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 si Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa AC = 1% x (CM + SCADA) = 0,00 lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)).

Suplimentar tarifului de racordare, utilizatorul sau persoana fizică/juridică împuternicită legal de către acesta să facă plata în numele utilizatorului achită operatorului suma de 1500 lei fără TVA, reprezentând contravaloare blocului de măsură și protecție.

(2) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează, la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Nationala de Reglementare în Domeniul Energiei, pe baza carora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al președintelui Autorității Nationale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.

(3) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau parțial pe baza de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare în funcție de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare.

7. (1) Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea sau primului utilizator, după caz, conform prevederilor Regulamentului și ale contractului de racordare, suma de 0,00 lei (inclusiv TVA), stabilită în fișa de calcul anexată, drept compensație bănească.

(2) Utilizatorul va primi, în condițiile prevederilor Regulamentului, o compensație bănească dacă la instalația de racordare prevăzută la punctul 2 vor fi racordați și alți utilizatori, în primii 5 ani de la punerea în funcțiune a acesteia.

8.(1) În situația prevăzută la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare 0,00 lei, reprezentând 0,00 % din valoarea tarifului de racordare, cu următoarele următoarele formă/forme:

(2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin.(1), situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.

9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este 31.12.2023 pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. i și ii pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii.

(2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) se prevăd în contractul de racordare.

(3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.

(4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de 180496,08 lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. i și ii - lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii.

(5) În situația în care, din următoarele motive: operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:

a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;

b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; În acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1).

c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 1;

d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.

10. (1) Pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 2 lit. c), operatorul de rețea încheie un contract de achiziție publică pentru proiectarea și/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 2 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalități:

a) de către operatorul de rețea cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare;

b) de către utilizator cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către acesta, în condițiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.

(3) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(4) În situațiile prevăzute la alin. (2), tariful de racordare prevăzut la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Mures

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Mures
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

Tel: +40 265 205 703

Fax: +40265 205704

office.mures@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14516614
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J26/201/2002

www.distributie-energie.ro

(5) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatate de către operatorul de rețea, în baza unei convenții-cadru inițiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.

11.(1) Lucrările pentru realizarea instalației de utilizare se execută pe cheltuiela utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.

(2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.

12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale apărute în funcționarea sistemului electroenergetic național.

13.(1) Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: secunde.

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web www.distributie-energie.ro.

14.(1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugeri de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 15, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube.

(3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.

15. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

(2) Echipamentul și aparatul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011.

16. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

(2) În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă din rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsurile pentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neîndeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.

(3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt:

17.(1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la punctul 1, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la alin. (2).

(2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- în termen de 12 luni de la emiterie, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
- la rezilierea contractului de racordare căruia îi este anexat;
- la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizațiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;
- în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (1^a) din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Mures

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Mures
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

Tel: +40 265 205 703

Fax: +40265 205704

office.mures@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14516614

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J26/201/2002

www.distributie-energie.ro

- e) la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă.
- 18.(1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil până la data (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).
- (2) În situația prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.
- (3) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexă la contractul pentru transportul/distribuția/furnizarea energiei electrice.
19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.
- 20.(1) Materialele și echipamentele care se utilizează la realizarea instalației derulate în regimul tarifului de racordare, trebuie să fie conforme cu cerințele din specificațiile tehnice DEER. Celelalte materiale și echipamente pentru care nu sunt elaborate în prezent specificații tehnice DEER, trebuie să fie omologate, noi, compatibile cu starca tehnică a instalației, să îndeplinească cerințele specifice de fiabilitate și siguranță.
- (2) Alte condiții: Consumatorul este unicul responsabil de verificarea, de integritatea și funcționarea instalațiilor electrice de utilizare, în conformitate cu prescripțiile și normativele în vigoare, inclusiv cu cele de protecția muncii și de P.S.I.

Semnături autorizate,

Director Sucursala Mures
dr.ing. DAMIAN CLAUDIU

**Daniel-
Cornel
Balan**

Semnat digital de
Daniel-Cornel
Balan
Data: 2022.05.25
16:35:52 +03:00

Șef S.A.R.
**ing. ALEXANDRU CRISTIAN
GRAMA**

Anda Dinu

Semnat digital de Anda Dinu
Data: 2022.05.25 13:38:59 +03:00

Serviciu A.R.
Victor Cengher



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Mures

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Mures
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

Tel: +40 265 205 703

Fax: +40265 205704

office.mures@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14516614

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J26/201/2002

www.distributie-energie.ro